

FASHIONABLE AND COMFORTABLE

47套精美设计的公寓

为住户提供时尚舒适的居住体验

Park系列 21期

PARAUS



Park 21期

Park 21 期项目 您的比雷埃夫斯纯正地中海式新居

本项目为现代风格精品住宅，共设5层，打造47套精美设计公寓，为住户提供时尚舒适的居住体验。

公寓面积涵盖37至57平方米，户型分为一居室与两居室，每一套居所均匠心打造，可满足不同生活需求——无论是年轻职场人还是小家庭，都能找到理想的栖居之所。

宽敞阳台、充沛自然光与开放式室内设计相得益彰，营造出明亮惬意的居住氛围，让家的每一个角落都充满生活气息。

GREENCE





Pi 21期

底层公寓可欣赏私家内部花园的静谧景致，为喧嚣的都市日常平添一抹悠然惬意。

项目以精巧设计融合优质建造，在这片兼具本土风情、便捷生活与独特韵味的街区之上，打造出令人耳目一新的居住环境。

PROJECT LOCATION

项目区位

雅典便捷生活圈

雅典国际机场 Airport 32 km
比雷埃夫斯港 Piraeus port 1.4 km
比雷埃夫斯地铁站 1.4 km
比雷埃夫斯市政剧院 1.5 km
公交站点: Kerane 350 m, Peiraios 270 m
比雷埃夫斯火车站 1.2 km

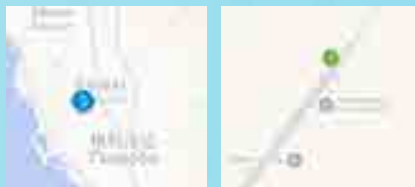
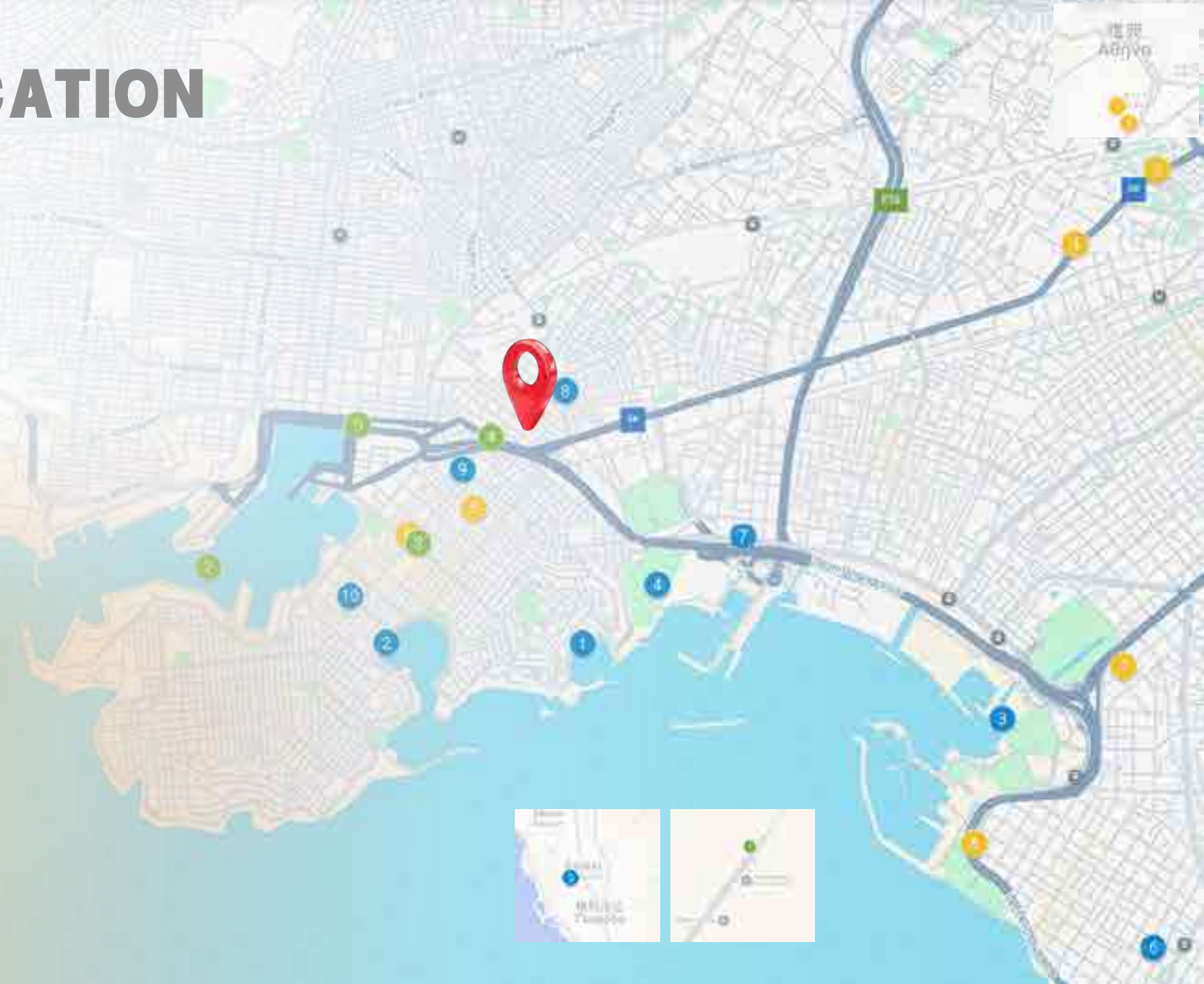
周边文化地标及院校

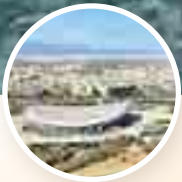
雅典卫城 Acropolis 7 km
雅典卫城博物馆 Acropolis Museum 7 km
迈克尔·卡科亚尼斯基金会 4.3 km
希腊宇宙文化中心 3.6 km
比雷埃夫斯国际学校 1.1 km
比雷埃夫斯市政剧院 1.5 km
欧根尼季奥天文馆 4.9 km
贝纳基玩具博物馆 5 km

高品质生活区配套:

小威尼斯港 Mikrolimano 1.7 km
齐亚斯游艇码头 Marina Zeas 3.2 km
水广场 Water Square 3.9 km
和平友谊公园 1.2 km
埃利尼科新城 13 km
法利罗医院 6 km
大都会医院 Metropolitan Hospital 1.8 km
拳击中心 Kick Boxing Centre 300 m
健身俱乐部 20 minutes fitness 900 m
阿尔特生活健身中心 Alter Life 1.4 km

Online Map





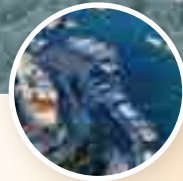
园内步道宽阔平坦，花园景观精致，更有绿荫环绕的休憩区域，是休闲放松、户外运动与家庭漫步的理想去处。



小威尼斯港坐拥如诗如画的海滨景致，沿岸林立着格调雅致的餐厅，配有独具风情的游艇码头，临水区域始终洋溢着热闹鲜活的氛围。



这座现代化住宅项目共设5层，打造47套精美设计的公寓，为住户提供时尚舒适的居住体验。



Zeas 游艇码头是一处国际化休闲胜地，停泊着众多豪华游艇，随处可见温馨惬意的咖啡馆，更有壮丽迷人的海景相伴，是悠闲漫步、放松身心的绝佳之选。



比雷埃夫斯港是希腊的主要门户枢纽，这里商贸活动繁忙、活力满满，同时也是前往希腊诸多岛屿的便捷出发地。



EXPLORE
ATHENS

1.4KM

比雷埃夫斯港

比雷埃夫斯地铁站

1.5KM

比雷埃夫斯市政剧院

1.4KM

21

PIRAEUS 比雷埃夫斯

一座兼具文化底蕴与发展机遇的港口之城

比雷埃夫斯是希腊最大的港口，也是地中海地区历史最悠久的港口之一。它绝不仅是通往希腊诸岛的门户，更是一座独具特色的活力之城。

这座城市将悠久的航海遗产与现代都市生活完美融合，荟萃文化、商业与海岸风光之美。

典雅的新古典主义建筑与现代化的城市开发项目相映成趣，从卡斯特拉的秀美山丘到小威尼斯游艇码头的热闹港区，城市的各个街区都洋溢着国际化的蓬勃活力。

各类博物馆、剧院与文化中心为城市的艺术氛围增添了深厚内涵，而日益增多的咖啡馆、餐厅与滨海步道，更让这里成为商务出行与休闲度假的理想目的地。

如今的比雷埃夫斯，已然是一座象征着焕新与联结的城市，在海边演绎着传统与发展的和谐共生。





ACROPOLIS 雅典卫城

EXPLORE
ATHENS

古希腊的心脏

雅典卫城是古希腊与西方文明的永恒象征。

这里曾是雅典的精神核心，供奉着城市守护神雅典娜。

这座由神庙与纪念建筑组成的标志性建筑群，以宏伟的帕特农神庙为核心主体，已然见证了超过2500年的历史变迁。

时至今日，它的雄伟气势与建筑匠心依旧令人叹为观止，让人得以窥见古典时代的辉煌成就，正是这些成就，塑造了现代世界的文化根基。



MUNICIPAL THEATRE OF PIRAEUS

比雷埃夫斯市政剧院

EXPLORE
ATHENS

比雷埃夫斯文化生活的核心地标

比雷埃夫斯市政剧院是希腊最具标志性的新古典主义建筑之一，也是这座城市文化身份的基石。

剧院坐落于比雷埃夫斯市中心，于 1895 年首次对外开放，此后一直是各类演出的重要舞台，从古典戏剧、歌剧到当代话剧与音乐会，见证了比雷埃夫斯文化生活的百年变迁。

经过近期的修缮，剧院重现了昔日的辉煌风貌，既保留了历史的典雅韵味，又配备了现代化的设施，拥有一个主舞台、多个排练区以及各类活动场地。

除了丰富的艺术演出，这座剧院更是文化爱好者、艺术家与当地社群的活力聚集地，既彰显着城市深厚的历史遗产，也焕发出蓬勃的当代创意活力。



4.3KM

迈克尔·卡科亚尼斯基基金会

4.9KM

欧根尼季奥天文馆

1.5KM

比雷埃夫斯市政剧院

21路



EXPLORE
ATHENS

PEACE AND FRIENDSHIP PARK

海边的绿色休憩绿洲 **和平友谊公园**

和平友谊公园坐落于法里奥海滨的标志性体育场旁，是一片令人心旷神怡的绿地，为人们提供了远离比雷埃夫斯都市喧嚣的宁静休憩之所。

公园内设有宽阔的步行道、精致的景观花园与绿荫环绕的休憩区，是放松身心、户外运动与家庭漫步的理想之选。

园内还配备了儿童游乐场、露天活动场地与休闲区域，全年吸引着各个年龄段的游客前来游玩。

公园将自然之美与海岸风光融为一体，是本地居民与外地游客休闲相聚的绝佳去处，堪称海滨之畔一处能让人感受到平静与温暖的连接纽带。



MICHAEL CACOYANNIS FOUNDATION

米哈利斯·卡科扬尼斯基金会

多元文化的汇聚之地

位于比雷埃夫斯大道的米哈利斯·卡科扬尼斯基金会，是一座专注于艺术、电影与戏剧领域的现代化文化空间。

基金会坐落于比雷埃夫斯大道 206 号，置身于一座现代化建筑内，配备了一流的设施，包括剧院、电影院、展览空间以及用于教育和研讨会的专用场地。

这里举办各类丰富多样的活动，涵盖戏剧演出、电影放映、艺术展览、文化节庆、专题讲座与创意工作坊等。

作为一个汇聚各界专业人士与公众的平台，基金会不仅推动希腊文化的传播，更致力于挖掘新兴艺术人才，让不同背景的人们都能参与文化体验，感受艺术与思想的碰撞。





斯塔夫罗斯·尼亚尔霍斯基金会文化中心

EXPLORE
ATHENS

STAROS NIARCHOS GREEK NATIONAL OPERA

斯塔夫罗斯·尼亚尔霍斯基金会文化中心

文化、自然与创新的璀璨地标

斯塔夫罗斯·尼亚尔霍斯基金会文化中心（SNFCC）坐落于帕拉约法利罗附近，是由著名建筑师伦佐·皮亚诺设计的现代建筑杰作。

这座文化综合体容纳了希腊国家图书馆与希腊国家歌剧院，汇聚世界级演出与海量馆藏图书，为人们带来活力四射的文化体验。

文化中心拥有绿意盎然的屋顶花园与开阔的斯塔夫罗斯·尼亚尔霍斯公园，营造出宁静的休闲空间，既是市民放松身心的场所，也是社区聚会的温馨之地。

凭借其创新的设计理念与对可持续发展的不懈追求，SNFCC 已成为文化、教育与公共参与的核心枢纽，连接着过去与未来，自然与人文。



EXPLORE
ATHENS

THE ELLINIKON PROJECT

埃利尼科新城项目

一种全新的滨海生活方式

埃利尼科新城远非一个普通的新型住宅开发项目，
而是一座全新崛起的滨海之城。

除了现代化的住宅社区，还将打造欧洲最大的滨海公园之一、一座风光旖旎的游艇码头、一片黄金海岸沙滩、大型购物中心、特色餐厅、体育场馆、办公空间、奢华酒店与一座娱乐赌场。更值得一提的是，项目采用搭载绿色科技的智慧城市基础设施。

所有生活配套设施均可通过步行或骑行轻松抵达，新城的设计旨在让日常生活更便捷、更愉悦，同时让人们与自然建立更紧密的联结。





EXPLORE
ATHENS

EVGENIDIO / PLANITARIO 欧根尼狄奥天文馆

一场遨游星辰大海的奇妙旅程

欧根尼狄奥天文馆坐落于雅典里维埃拉附近，是全球最先进的数字天文馆之一。

它拥有巨大的球形穹顶与顶尖的投影系统，通过沉浸式体验，将浩瀚宇宙的万千奥秘呈现在游客眼前。

游客可以欣赏到关于太空、科学与技术的科普影片，是一处启发各年龄段人群探索欲的绝佳目的地。

作为连接宇宙与人类的真正门户，天文馆将娱乐与学习完美融合，以独特且引人入胜的方式，带领每一位访客开启一场穿越星际的旅程。





希腊宇宙文化中心

3.6KM

贝纳基玩具博物馆

5KM

比雷埃夫斯国际学校

1.1KM

INTERNATIONAL SCHOOL OF PIRAEUS

比雷埃夫斯国际学校

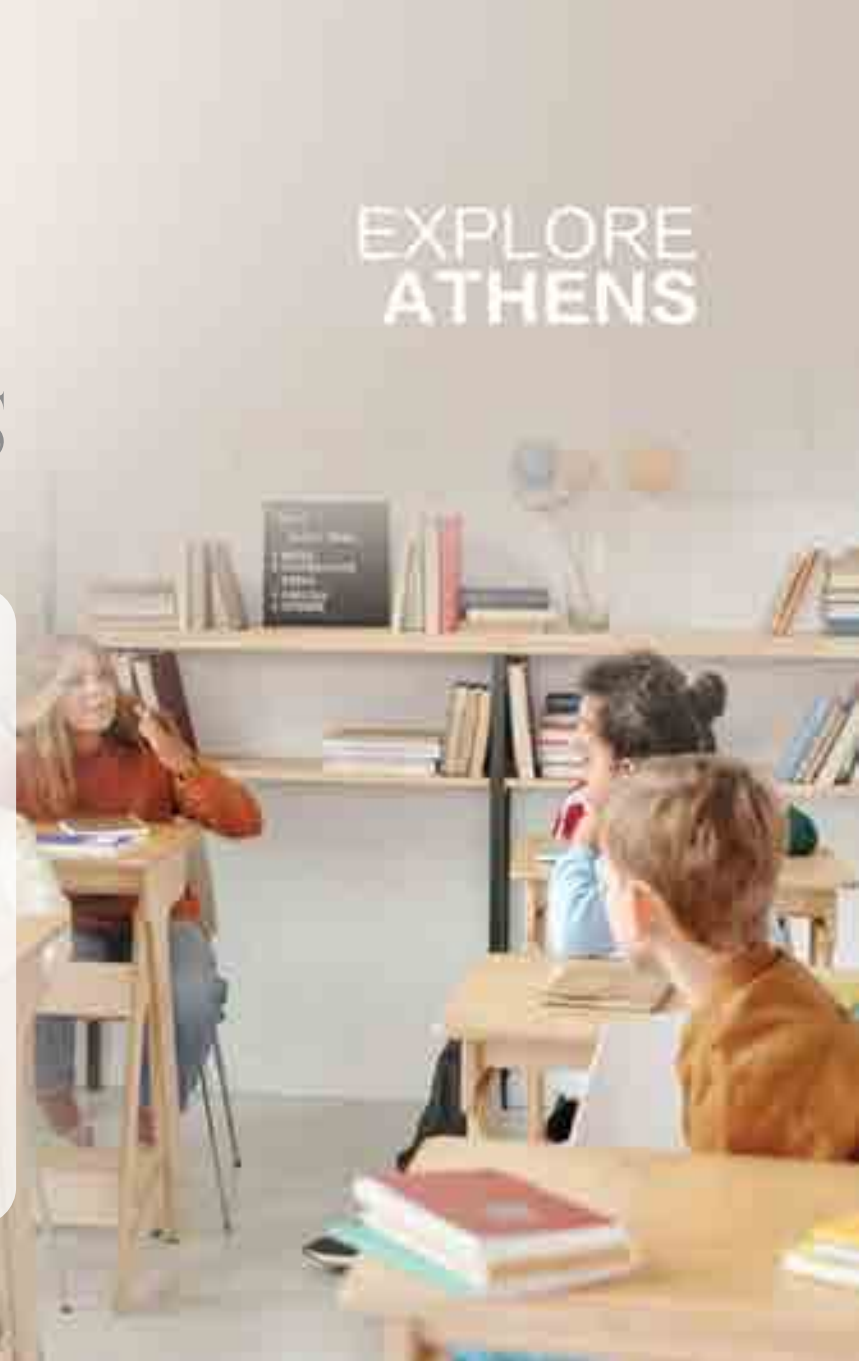
近在咫尺的优质国际教育



比雷埃夫斯国际学校（ISP）是一所具有前瞻性的双语 IB 世界学校，招收 3 至 12 岁的学生，坐落于比雷埃夫斯市中心。

学校将国际文凭小学项目（IB PYP）与鲜明的价值理念、以儿童为中心的教学方法相结合，致力于培养学生的好奇心、创造力与跨文化理解力。

通过探究式学习模式、小班化教学以及安全且富有启发性的校园环境，学校助力学生实现学业、情感与社交能力的全面成长，为他们成长为自信包容的全球公民奠定坚实基础。



EXPLORE
ATHENS



Pinnacle
为何投资 21期

绝佳的战略机遇

比雷埃夫斯正迈入数十年来最具活力的发展阶段之一






一大批高端住宅、酒店服务及综合用途开发项目正重塑这座城市的面貌，为投资者创造出前所未有的发展动能。

Park 21 期项目选址极具战略眼光，坐落于这一发展浪潮的核心地带，周边环绕着多个高价值开发项目，其长远吸引力也因此得到显著提升。

LARGE CITIES

大型城市更新项目

Park 21 期项目仅数分钟之遥，该区域项目周边有大型住宅及综合用途项目正开发和火热建设中，其核心亮点包括：

-  600+ 套全新住宅单元
-  250+ 套服务式公寓
-  零售及商务办公空间
-  全新绿化区域与升级改造的公共基础设施
-  分阶段交付，2026 年起逐步投入使用

项目咫尺相邻的区位优势，将显著提振周边住宅、租赁及商业活动需求——直接提升 Park 21 期项目的投资价值。

Pinnacle

LARGE CITIES

游艇码头旁的高端 服务式公寓综合体

游艇码头区域内，一处高品质酒店类开发项目即将竣工，项目亮点如下：



72 套服务式公寓



建筑面积约 4000-5000 平方米



现代化共享配套设施



总投资额超 2500 万欧元



预计 2025 年底完工






该项目将吸引大量职场人士、商务旅行者及游客入住，带动区域住宿需求整体上扬，为包括 Park 21 期项目在内的周边资产价值提供有力支撑。

Piraeus

比雷埃夫斯 **贝斯特韦斯特 SOKIO 酒店**

酒店式服务公寓（2026 年 5 月开业）

比雷埃夫斯贝斯特韦斯特 SOKIO 酒店与 Park21 期项目仅一步之遥，是距离项目最近、带动效应最强的配套开发项目之一，核心特色如下：

-  **35 套全配置服务式公寓**
-  **内设咖啡厅，服务酒店宾客与社区住户**
-  **现代化设计型酒店配套设施**
-  **计划 2026 年 5 月正式完工**
-  **Park 21 期项目距离：约 150-200 米（步行 2 分钟可达）**

如此得天独厚的咫尺之距，堪称项目一大核心优势：新酒店的落成将带来全年稳定的客流，保障区域需求热度，提升街区整体格调，同时显著增强梅里迪亚项目周边区域的商业曝光度与资产价值。



Piraeus

LARGE CITIES 比雷埃夫斯市场发展动能

Park 21 期项目占据优势区位，有望在飞速发展的市场中斩获丰厚增值收益。

在地铁延伸线建设、港口升级改造、邮轮旅游业扩张及新兴商业活动落地等一系列重大基建升级工程的带动下，比雷埃夫斯正迎来全新发展机遇：



房屋租售价格
持续攀升



本地及国际投资者
关注度日益提高



老城区加速转型为
现代化活力商圈

LARGE CITIES

Park系列21期项目投资优势

坐拥多重投资利好：

房屋租售价格持续攀升

具备灵活的再开发潜力

与三大重点开发项目直接相邻

所在街区正持续焕新升级

多元需求引擎协同发力（涵盖住宅、酒店、服务式公寓、商业等领域）

周边高端开发项目的集聚效应，正催生多重价值红利：

土地及房产
价值稳步增长

多元客群支撑市场
长期稳定发展

租金回报率与房屋
入住率双双走高

街区价值
实现持续提升

投资结论 为何当下是入市黄金时机

THE GOLDEN OPPORTUNITY TO ENTER THE MARKET

RENDERINGS



RENDERINGS



RENDERINGS



RENDERINGS



RENDERINGS



RENDERINGS



RENDERINGS



RENDERINGS



ON SALE PROJECTS

FLOOR PLAN

户型图

Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Internal 室内面积约 (m ²)	Balcony 阳台面积约 (m ²)
G1	1	42	17
G2	1	40	13
G3	1	40	13
G4	1	40	13
G5	1	40	13
G6	1	40	12
G7	1	42	5
G8	1	43	6
G9	1	44	15
G10	2	53	33
G11	2	53	33



ON SALE PROJECTS

FLOOR PLAN

户型图



Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Internal 室内面积约 (m ²)	Balcony 阳台面积约 (m ²)
A1	1	37	3
A2	1	41	3
A3	1	45	3
A4	1	37	3
A5	1	41	3
A6	2	52	3
A7	2	54	2
A8	2	54	2
A9	2	57	3

ON SALE PROJECTS

FLOOR PLAN

户型图



FLOOR B
2层

Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Internal 室内面积约 (m ²)	Balcony 阳台面积约 (m ²)
B1	1	37	3
B2	1	41	3
B3	1	45	3
B4	1	37	3
B5	1	41	3
B6	2	52	3
B7	2	54	2
B8	2	54	2
B9	2	57	3

ON SALE PROJECTS

FLOOR PLAN

户型图



Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Internal 室内面积约 (m ²)	Balcony 阳台面积约 (m ²)
C1	1	43	11
C2	1	37	11
C3	1	37	10
C4	1	37	10
C5	1	40	11
C6	2	54	2
C7	2	54	2
C8	2	57	3

ON SALE PROJECTS

FLOOR PLAN

户型图



Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Internal 室内面积约 (m ²)	Balcony 阳台面积约 (m ²)
D1	1	42	24
D2	1	42	24
D3	1	42	24
D4	1	42	14
D5	1	42	18
D6	1	42	14

ON SALE PROJECTS

FLOOR PLAN

户型图

Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Internal 室内面积约 (m ²)	Balcony 阳台面积约 (m ²)
E1	1	44	30
E2	1	43	14
E3	1	40	11
E4	1	41	23



THANK YOU

